

VUOKRASOPIMUS

- Vuokranantaja: Puumalan kunta
PL 20
52201 PUUMALA
- Vuokraaja: As. Oy Puumalan Keskustie
Venetie
52200 PUUMALA
- Vuokrakohte: Määräala pinta-alaltaan n. 5500 m2 tilasta Vator
RN:o 17:56 Puumalan kunnan Kirkonkylässä. korttelis-
sa 86 (karttaliite).
- Vuokrakohteen käyttötarkoitus:
Vuokrakohdetta käytetään asuinrivitalojen rakentami-
seen.
- 1.681,88 euroa /v*
- Vuokranmaksu: Vuotuisena vuokrana vuokraaja maksaa kymmenentuhatta
(10.000) markkaa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951 : 10 = 100 pisteluku 1296) ja verrataan vuosittain huhtikuun elinkustannusindeksiin. Vuokra on maksettava vuosittain vuokraajalle kesäkuun loppuun mennessä. Ensimmäisenä viitenä vuotena indeksitarkistuksesta otetaan huomioon vain 50 %. Mikäli vuokran maksaminen viivästyy, on vuokramies velvollinen suorittamaan erääntyneille erille kahdeksantoista (18) prosentoin suuruisen vuotuisen viivästyskoron.
- Vuokra-aika: Vuokra-aika on viisikymmentä (50) vuotta.
- Sopimuksen siirtäminen:
Vuokraajalla on oikeus siirtää tämä sopimus kolmannelle vuokranantajaa enempää kuulematta.
- Erimielisyyksien selvittäminen:
Tätä sopimusta koskevat riitaisuudet ratkaistaan paikallisessa alioikeudessa.

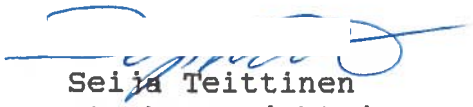
Sopimuksen voimaantulo:


Tämä sopimus tulee voimaan vuokramiehen osalta heti ja Puumalan kunnan taholta siten, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.


Puumala 27.9.1991

PUUMALAN KUNNANHALLITUS


Seija Teittinen
vt. kunnanjohtaja

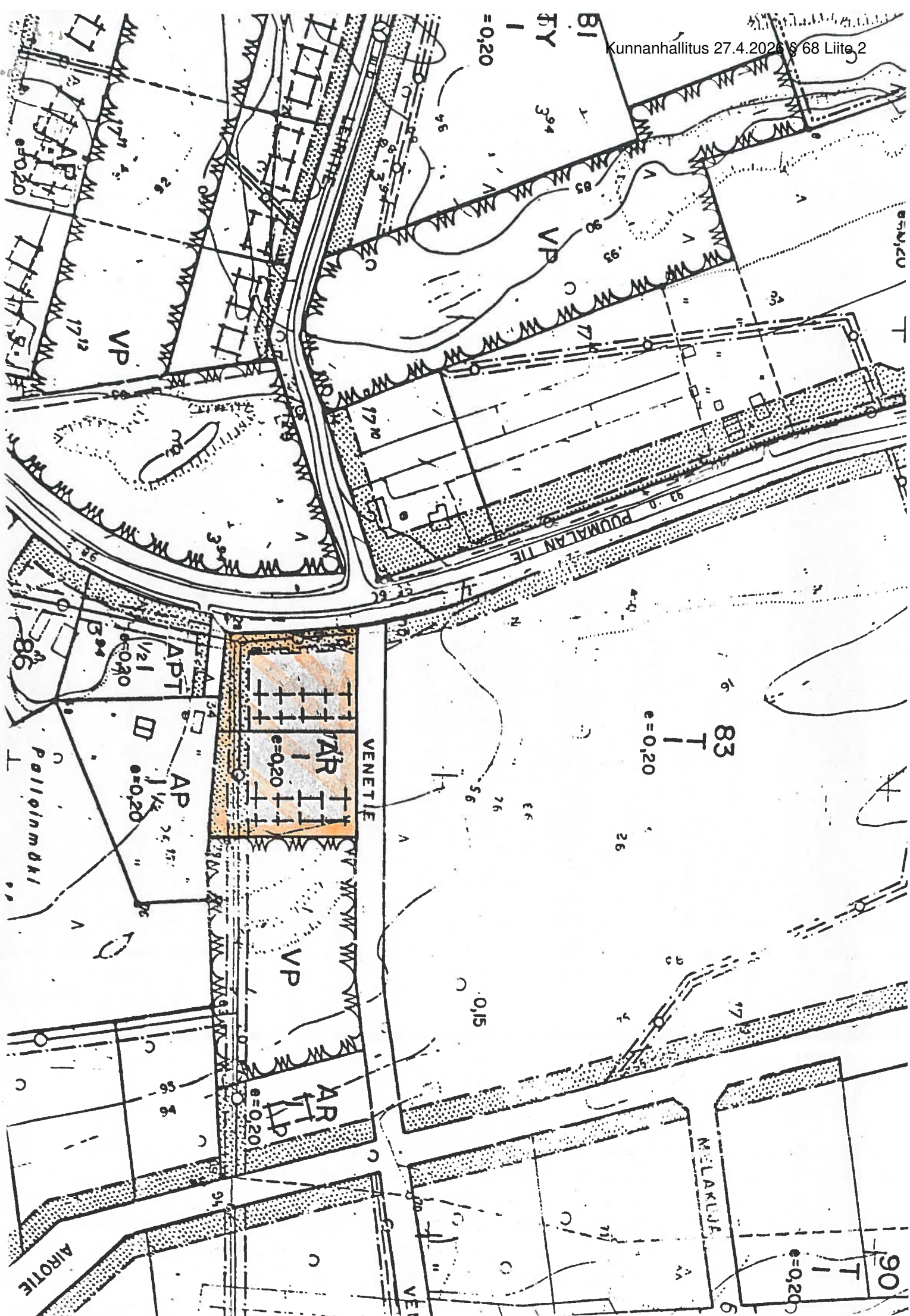

Martti Laine
kunnaninsinööri

AS. OY PUUMALAN KESKUSTIE


Pekka Markkanen
hallituksen puheenjohtaja

LIITTEET:

- karttaliite 1:2000



Lisäys Puumalan kunnan ja As. Oy Puumalan Keskustien välillä 27.9.1991 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen:

Vuokraajalla on vuokranantajaa kuulematta oikeus hakea kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

Puumalassa 1.9.1992

PUUMALAN KUNNANHALLITUS

Heikki Juurinen
kunnanjohtaja



Seija Teittinen
kunnansihteeri

Lisäys Puumalan kunnan ja As. Oy Puumalan Keskustien välillä
27.09.1991 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen.

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimuksen irtisanomisesta on voimassa, mitä siitä maan-
vuokralain (258/66) 21 ja 54 §:ssä on säädetty.

Milloin kysymyksessä on asuntotuotantolain nojalla lainoitetta-
vasta rakennushankkeesta, ei irtisanomioikeus ole voimassa asun-
tolainan myöntämisestä lukien sen kokonaan takaisin maksamiseen
saakka.

Puumalassa 24.11.1992

PUUMALAN KUNNANHALLITUS

Heikki Juurinen
kunnanjohtaja



Seija Teittinen
kunnansihteeri